

Kreative Ideen erfolgreich umsetzen

# Wohnprojekt Auerbach

## Unser Projektplan



## Gemeinde Auerbach

Erarbeitet mit den Bürgerinnen und Bürgern  
der Gemeinde Auerbach

Projektberater

KreativA – Anton Bauer



Stand: 2016 01 27

AUERBACH ...  
ein Dorf mit Weitblick



Gefördert aus Mitteln des Landes Oberösterreich

 agenda 21  
NETZWERK OBERÖSTERREICH

 LAND  
OBERÖSTERREICH





## Projekttitlel

# "Wohnprojekt Auerbach"

## Projektplan 2016

Erarbeitet bei der Projektwerkstatt am 27.01.2016 in Auerbach

## Projektleitung

Christian Schwarz

## Projekt-Team

Stv: Burkhard Holzinger

Josef Seidl

Bernhard Messner

Manuela Schwarz



## Projekttitle / Arbeitstitel

- ❖ Wohnprojekt Auerbach

## Auftraggeber

- ❖ BürgerInnen

## Auftragnehmer

- ❖ Agenda 21 Team Wohnen in Auerbach

## Anlass

- ❖ Ein Zuzug von neuen Gemeindebürgern ist gewünscht, Auerbach hat sich im Agenda 21 Prozess als Wohn- und Lebensgemeinde bekannt. Ebenso soll auch leistbarer Wohnraum für junge Menschen aus Auerbach entstehen.
- ❖ Es braucht einen kreativen Impuls um Wohnen in Auerbach attraktiv zu machen.

## Unsere Ziele im Bereich Wohnen in Auerbach

- ❖ Ein umsetzbares Konzept für ein kreatives und leistbares Wohnprojekt zu schaffen.
- ❖ Die Möglichkeit eines Wohnprojektes mit flexiblen Wohnraum zu prüfen.
- ❖ Wohnraum zu ermöglichen.
- ❖ Ein nachahmbares Modellprojekt für die Region zu schaffen

## Abgrenzung (wir leisten nicht..)

- ❖ Die Umsetzung muss von einem Bauträger erfolgen
- ❖ Bewilligungen einholen

## Mögliche Hindernisse / Mauern

### Wie begegnen wir Diesen?

- ❖ Durch Grundeigentümer



- ❖ Von Anrainern, die gegen einen größeren Bau sind
- ❖ Land OÖ wenn das Projekt nicht unterstützt wird
- ❖ Wenn die Kosten für einen Bauträger zu hoch werden
- ❖ Wenn zu wenig Vorinteressenten vorhanden sind – Dazu muss das Konzept reizvoll genug sein.
- ❖ Aufschließung
- ❖ Infrastruktur / öffentlicher Verkehr – das Projekt kann auch eine Chance dafür sein.

## Projektlauf/ Projektschritte auf die es ankommt:

- ❖ Mögliche Bauflächen ausloten
  - Zu kaufen
  - Für langfristige Baurechtsverträge
- ❖ Standort
  - Siedlung
  - Auerbach Zentrum
- ❖ Aufschliessung Infrastruktur erheben
  - Kanal, Wasser, Strom, Straße
- ❖ Größe / Nutzung
  - 4 – 6 Wohneinheiten
  - Familien- und Singlewohnungen
  - Flexible Wohnungen
  - Gemischte Bauweise
    - Flächen für Arztpraxis, Cafè, Bäcker etc.
  - EG öffentlich nutzen z.B. als Gewerbefläche
  - Barrierefreiheit – Lift
  - Begegnungsflächen schaffen oder in der Nähe verfügbar haben
- ❖ Erwerbsmöglichkeit
  - Mieten
  - Kaufen



- ❖ Studie der Uni Linz als Modell studieren und auf Auerbach adaptieren
- ❖ Kontakt mit möglichen Bauträgern
- ❖ Kontakt mit Unternehmern aus der Region für die Bewerbung der Wohnungen für mögliche Nutzer
- ❖ Eventuell Sponsoren finden, die Interesse an dem Projekt haben

## Daran messen wir, dass wir erfolgreich sind

- ❖ Wenn ein Bauträger für das Projekt überzeugt werden kann

## Mentoren

Wer ist unser MentorIn?

Was erwarten wir von ihm/ ihr

- ❖ RMOOE – Beate Windhager bzw. Sonja Hackl
- ❖ Uni Linz mit der Studie
- ❖ Karlo Hujber                      Als Informationsträger, hat den Impuls im Zukunftstreffen gebracht,

## Kostenplan

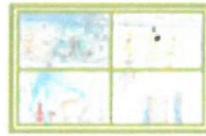
Beispiele:                      Organisation, Personal, Mieten, Gebühren, Öffentlichkeitsarbeit, Materialien,  
    Werbung, Literatur, Weiterbildung, Dokumentation, externe Beratung, MentorIn .....  
    ■ Eigenleistungen nicht einrechnen, aber ausweisen

<u>Leistung</u>	<u>Kosten</u>
-----------------	---------------

Werden noch konkret ausgearbeitet

## Finanzierung

- ❖ Eigenmittel
- ❖ Sponsoren
- ❖ Förderung



## Klärungen

Mit wem besteht Klärungsbedarf, was ist noch zu klären

- ❖ Regionalmanagement über Modellprojekt zu flexiblen Wohnen
- ❖ Kosten der Studie

Auerbach, 2016 01 15

